



किरकोळ कर्जासाठी आकार आणि लागू कराची अनुसूची		
शुल्क प्रकार	गृह कर्ज (भा.रु.) (INR)	बिगर गृह कर्ज (भा.रु.) (INR)
प्रक्रिया शुल्क +	आवेदित कर्जाच्या 1% +वस्तू आणि सेवा कर (GST)	आवेदित कर्जाच्या 2% +वस्तू आणि सेवा कर (GST)
कायदेशीर फी (कर्जाच्या मूल्यांकनासाठी)	वास्तविक	
कर्जाची आशिक किंवा पूर्ण पूर्व-परतफेड (फ्लोटिंग व्याज दरावर) **	शून्य	31 डिसेंबर 2025 पर्यंत वितरित केलेल्या कर्जासाठी अ. ३%- मूळ रकमेच्या आगाऊ परतफेडीवर + जीएसटी - जर कर्ज व्यावसायिक कारणांसाठी घेतले असेल तर* 1 जानेवारी 2026 रोजी किंवा त्यानंतर वितरित केलेल्या कर्जासाठी अ. शून्य - सूक्ष्म आणि लघु उद्योग (एमएसडी) आणि व्यक्तींसाठी ब. व्यवसाय हेतूसाठी घेतलेल्या नॉन-एमएसडी कर्जासाठी मूळ रकमेच्या ३% आगाऊ परतफेड शुल्क + जीएसटी. *व्यावसायिक/अनिवासी मालमता खरेदीसाठी घेतलेले कर्ज हे व्यवसाय कर्ज मानले जाते.
कर्जाची आशिक किंवा पूर्ण पूर्व-परतफेड (निश्चित व्याज दरावर) **	अ. शून्य - एखाद्या व्यक्तीच्या नावावर मालमता असल्यास आणि स्वतःच्या स्रोतांकडून पैसे भरले असतील तर; आ. जर मालमता व्यक्तीच्या नावे असेल आणि तृतीय पक्षाने / कडून परतफेड झाली असेल तर, परतफेड केलेल्या मुदतदराच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST) शुल्क लागू असेल;	परतफेड केलेल्या मुदतदराच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST)
वसुली पाठपुरावा शुल्क	अ. रु. ७५०/- + GST	
विलंब शुल्क	विलंबित कालावधीतील थकीत EMI वर २४% प्रतिवर्ष	
कायदेशीर वसुली फी	वास्तविक	
खाते विवरण पत्र	अ. विवरण पत्राची सॉफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टलवरून विनामूल्य डाउनलोड करता येते आ. शाखा / ई-मेलवर तदर्थ विनंती प्राप्त झाल्यास रु. 500/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल	
परतफेड वेळापत्रक फी	अ. परतफेड वेळापत्रकांची सॉफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टलवरून विनामूल्य डाउनलोड केली जाऊ शकते आ. शाखा / ई-मेलवर तदर्थ विनंती प्राप्त झाल्यास रु. 500/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल	
कागदपत्रांच्या यादीची फी	अ. प्रथम, वितरणाच्या सुवातीच्या 6 महिन्यांत विनंती केल्यास, काही नाही आ. प्रथम वितरणापासून 6 महिन्यांनंतर -रु. 750 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), जर शाखेत / ईमेलवर विनंती प्राप्त झाली असेल	
घालू, आर्थिक वर्षासाठी तत्पुरते व्याज प्रमाणपत्र (प्रान्तिकर कर)	अ. 2 तत्पुरते व 1 अंतिम व्याज प्रमाणपत्र दरवर्षी ई-मेलद्वारे विनाशुल्क पाठविले जाईल; आ. यादून अधिकच्या कोणत्याही विनंतीवर प्रति उदाहरण 500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल; इ. वेबसाइट / पोर्टल / आयव्हीआर वरून स्वतः डाउनलोड करण्यासाठी कोणतीही शुल्क नाही	
मागील आर्थिक वर्षासाठी अंतिम व्याज प्रमाणपत्र (प्रान्तिकर)		
मालमता कागदपत्रांची प्रत	अ. ई-मेलद्वारे प्राप्त झाल्यास रु. 500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST); आ. रु. 1000 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), मुद्रित प्रती असल्यास (जास्तीत जास्त 50 पृष्ठांच्या अधीन); इ. रु. 1500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), 50 हून अधिक पृष्ठांसाठी;	
परतफेड संपना बदल	अ. विनामूल्य, जर PDC मोडमधून NACH मोडकडे जात असेल तर; आ. विनामूल्य, जर NACH मोडमधून E-NACH कडे जात असेल तर; इ. रु. 750 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), जर भौतिक मोड - PDC / NACH ;	
व्याज दर (ROI) बदल - निश्चित ते फ्लोटिंग	अंशतः वितरित कर्ज - थकीत मुदतदराच्या (POS) व अवितरित रकमेच्या ३% + GST पूर्णतः वितरित कर्ज - थकीत मुदतदराच्या (POS) ३% + GST	
व्याज दर (ROI) बदल - फ्लोटिंग ते फ्लोटिंग (दरात कपात)	अंशतः वितरित कर्ज - मूळ थकाबाकीच्या (POS) ०.५% + अवितरित रक्कम + GST पूर्णतः वितरित कर्ज - मूळ थकाबाकीच्या (POS) ०.५% + GST	अंशतः वितरित कर्ज - थकीत मुदतदराच्या (POS) व अवितरित रकमेच्या १% + GST पूर्णतः वितरित कर्ज - थकीत मुदतदराच्या (POS) १% + GST
व्याज दर (ROI) बदल - निश्चित / फ्लोटिंग ते निश्चित	अंशतः वितरित कर्ज - थकीत मुदतदराच्या (POS) व अवितरित रकमेच्या ३% + GST पूर्णतः वितरित कर्ज - थकीत मुदतदराच्या (POS) ३% + GST	
मालमता बदल शुल्क	रु 25000/- + GST	रु 25000/- + GST
विनंतीवरून मूळ मालमता दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती	रु 1000/- + GST	रु 1000/- + GST
31 जानेवारी, 2016 नंतर वितरित कर्जासाठी CERSAI च्या नियमानुसार फी	रु 100/- + GST	
31 जानेवारी, 2016 पूर्वी वितरित कर्जासाठी CERSAI च्या नियमानुसार फी	रु 500/- + GST	
CERSAI प्रमाणीकरण शुल्क	रु 50/- + GST	
MODT / भार नोंदणी - निर्मिती / रद्द करणे	रु 500/- + GST	
भार नोंदणी (ROC) निर्मिती / रद्द करणे	NA (लागू नाही)	रु 500 + GST
कर्जाच्या अटी/सुरक्षेशी संबंधित कागदपत्रे सादर न करणे	1000/- p.m.	
शीर्षक शोध फी	वास्तविक प्रमाणे	
फॅकिंग / स्टॅम्प पेपर शुल्क	वास्तविक प्रमाणे	
डिमांड ड्राफ्ट जारी करण्याचे शुल्क	DD रकमेच्या 0.40% (किमान रु. 50, कमाल रु. 15000) यापैकी जे कमी असेल	
* 1) किमान प्रक्रिया शुल्क रु. 10000 + लागू कर. कर्जाचा अर्ज घेताना संपूर्ण फी भरणे आवश्यक आहे, जर कर्जाचा अर्ज मंजूर झाला नाही तर पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड पुढील कारणांसाठी प्रक्रिया शुल्क ठेवून घेईल. अ) गृह कर्ज - पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारा मूल्यांकन केलेल्या प्रत्येक मालमतेसाठी पूर्ण प्रक्रिया शुल्कांमधून घेतलेले रु. 30000/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST), ब) बिगर गृह कर्ज - पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारा मूल्यांकन केलेल्या प्रत्येक मालमतेसाठी पूर्ण प्रक्रिया शुल्कांमधून घेतलेले रु. 5000 + वस्तू आणि सेवा कर (GST),		
**2) कर्जाचा भाग पेमेंट म्हणून विचारात घेण्यासाठी आणि अर्ज करण्यासाठी पेमेंटसाठी, a) किमान रक्कम प्रचलित EMI च्या किमान 5 पट असावी b) आर्थिक वर्षातील मुदत थकाबाकीपैकी कमाल 25% असणे आवश्यक आहे c) 5 लाखांपेक्षा जास्त रकमेचे पूर्वपेमेंट, शक्यते 14 दिवस अगोदर PNB हाउसिंग शाखेत कळवावे.		
3) "निवासी भूखंड कर्ज" सर्व आवश्यक नियामक मंजूरीसह निवासी इमारत तयार होईपर्यंत "बिगर गृह कर्ज" मानले जाते.		
4) कर्जाच्या खात्यात पुनर्निर्धारण केल्याचा परिणाम, म्हणजे अंशभाग पूर्व परतफेड किंवा व्याज दर रूपांतरण, परस्पर मान्य केलेल्या अटी व शर्तीनुसार पुढील हप्ता घटकात देण्यात येईल.		
5) याहकाना विनंती आहे की सेवेसाठी तृतीय पक्षाला कोणतीही रक्कम देऊ नये.		
ठेवीसाठी आकार व लागू कराची अनुसूची		
तपशील	व्यक्तिगत ठेव	बिगर-व्यक्तीद्वारे ठेव
किमान लॉक इन अवधी 3 महिने	मुदतपूर्व पैसे काढणे याची 3 महिन्यांपर्यंत परवानगी नाही .	मुदतपूर्व पैसे काढणे याची 3 महिन्यांपर्यंत परवानगी नाही .
3 महिन्यांनंतर परंतु 6 महिन्यांपूर्वी मुदतपूर्व पैसे काढणे	ठेवीच्या प्रत्यक्ष कालावधीसाठी वार्षिक 4% दराने देय व्याज.	कोणतेही व्याज देय नाही.
6 महिन्यांनंतर परंतु परिपक्वतेच्या तारखेपूर्वी मुदतपूर्व पैसे काढणे	ठेवीच्या प्रत्यक्ष कालावधीसाठी लागू असलेल्या व्याजदरापेक्षा 1% कमी व्याज देय.	
पूर्व-परिपक्व पैसे काढणे	मुदतपूर्व पैसे काढल्यास, जास्तीची दलाली (ठेवी प्रत्यक्षात चालू असलेल्या कालावधीसाठी दिलेली दलाली वजा करून दिलेली एकूण दलाली) याहकाकडून वसूल केली जाईल.	
टीप: वरील फी / शुल्क कंपनीच्या निर्णयावर अवलंबून बदलू शकतात		